



Appartamento in Vendita a Comerio (VA) Via Oricco

BELLISSIMO E PANORAMICO TRILOCALE VISTA LAGO

Comerio, in zona residenziale, proponiamo bellissimo e panoramico trilocale vista lago di mq 120 disposto su due piani con un'ampia veranda coperta abitabile.

La soluzione è così composta:

Al primo piano abbiamo: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, il bagno con vasca idromassaggio, una camera matrimoniale, il panoramico balcone vista lago che circonda la casa sui tre lati e la veranda coperta.

Dalla scala interna in pietra si accede al secondo piano mansardato: disimpegno, un open space attualmente adibito a studio e palestra, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, due stanze guardaroba ed un ripostiglio.

L'immobile non necessita di alcuna ristrutturazione interna ed esterna.

Gli infissi sono in legno doppio vetro e le persiane in legno.

Le porte interne in legno, quella esterna blindata e la pavimentazione in parquet e gress porcellanato.

L'immobile è dotato di impianti di riscaldamento ed acqua autonomi.

E' così accessoriato: impianto d'antifurto volumetrico e perimetrale, inverter, citofono, zanzariere e termostato che permette di riscaldare i piani separatamente.

Libero al rogito.

Annessi un box ampio.

Prezzo: 264.000 €

Classe: G Ipe: 294,65 Kwh/m2a.

INFORMAZIONI

Rif.	3COM264MS
Tipo	Vendita
Categoria	Appartamento
Prezzo	264.000,00 EUR
Spese	50,00 EUR
Anno	2003
Classe Ener.	G 294,65

NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	1
Piano	1 di 2
Posti Auto	
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	120
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile **Buono**

Grado **Medio**

Panorama **Vista Lago**



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

Orientamento	Est Sud Ovest	Lati Liberi	3	Giardino	No
Arredi	Semi Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Gas	Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro
Serramenti	Buono	Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Parquet
Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Gres Porcellanato	Pavim. Bagno	Gres Porcellanato

ACCESSORI

Antifurto	Aria Condizionata	Doppi Vetri	Porta Blindata	Ripostiglio
Vasca Idromassaggio	Veranda	Zanzariere		



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

PROPRIETARIO

Bernardini Alessandro

Città

Indirizzo

+39 349 6653441

Email

INCARICO

Tipo

Non Esclusivo Verbale

Inizio

Scadenza

Provvigione

Acquisitore

SM

Venditore

SM

NOTE PRIVATE