



Appartamento in Vendita a Sesto Calende (VA) Via Giovanni Pigni

SPLENDIDA VILLA SINGOLA A SESTO CALENDE

Sesto Calende, in zona residenziale, proponiamo moderna e panoramica villa singola di mq 180 disposta su tre piani con giardino e veranda.

La soluzione è così composta:

Al piano terra abbiamo : ingresso , soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato con box doccia.

Dalla scala interna si accede al piano primo dove troviamo: disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, il balcone ed un bagno finestrato con doccia.

Un'altra scala interna ci fa accedere al piano interrato suggestivo e signorile che si apre in un grande spazio open space, abbiamo la lavanderia , la cantina ed il ripostiglio.

L'immobile non necessita di alcuna ristrutturazione interna ed esterna.

Gli infissi sono in legno doppio vetro e le persiane in legno.

Le porte interne in legno, quella esterna blindata e la pavimentazione in pietra vicentina e parquet nella zona notte.

L'immobile è dotato di impianti di riscaldamento ed acqua autonomi.

E' così accessoriato: impianto d'antifurto volumetrico e perimetrale, predisposizione inverter, citofono, tende parasole veranda motorizzate, cancello elettrico, basculante garage motorizzata, zanzariere ed impianto d'irrigazione, termostato che permette di riscaldare i piani separatamente.

Libero al rogito.

Annessi un box doppio , la cantina, 1 posto auto .

Prezzo: 309.000 €

Classe: G Ipe: 185,6 Kwh/m2a.

INFORMAZIONI

Rif.	-VLSC309MS
Tipo	Vendita
Categoria	Appartamento
Prezzo	309.000,00 EUR
Spese	1.200,00 EUR
Anno	2007
Classe Ener.	G 185,6

NUMERO

Locali	8
Camere	3
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	3
Piano	
Posti Auto	1
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	180
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	65
Solaio	
Taverna	
Box	30

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Ottimo	Grado	Medio	Orientamento	Nord Ovest Sud Est
Lati Liberi	4	Giardino	Privato	Arredi	Semi Arredato
Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Gas
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Ottimo
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Granito	Pavim. Notte	Parquet
Pavim. Cucina	Granito	Pavim. Bagno	Parquet		

ACCESSORI

Antifurto	Camino	Cancello Elettrico	Doppi Vetri	Lavanderia
Porta Blindata	Veranda			



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

PROPRIETARIO

Contogiorios Giorgio

Città

Indirizzo

+39 338 6740519

Email

INCARICO

Tipo

Non Esclusivo Verbale

Inizio

Scadenza

Provvigione

Acquisitore

SM

Venditore

SM

NOTE PRIVATE