



## Villa in Vendita a Laveno Mombello (VA) Via Olive

### VILLA SINGOLA VISTA LAGO A MOMBELLO

Laveno Mombello, in zona residenziale a Mombello, proponiamo panoramica villa singola di mq 220 disposta su due piani con giardino da ristrutturare. Si presta per essere suddivisa in due appartamenti.

La soluzione è così composta:

Al piano terra abbiamo : box doppio, 2 camere matrimoniali, un bagno con finestra e doccia allo stato rustico.

Al piano primo : ingresso, due camere matrimoniali, una camera singola, la cucina abitabile, la sala ed un bagno finestrato con doccia.

Un ampio giardino di circa 450 mq circonda la casa.

L'immobile necessita ristrutturazione sia interna che esterna.

Gli infissi sono in legno ,vetro e le persiane in legno da ristrutturare.

Le porte interne in legno e vetro, quella esterna in legno e la pavimentazione in marmette e parquet nella zona notte.

L'immobile è dotato di impianti di riscaldamento ed acqua autonomi.

Libero subito.

Annessi un box doppio , la cantina, 1 posto auto e il solaio .

Prezzo: 270.000 €

Classe: G Ipe: 285,8 Kwh/m2a.

#### INFORMAZIONI

Rif.	-VLLM270MS
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	270.000,00 EUR
Spese	1.200,00 EUR
Anno	1978
Classe Ener.	G 285,8

#### NUMERO

Locali	7
Camere	
Bagni	2
Balconi + Terrazzi	2
Piano	
Posti Auto	1
Box	1

#### METRI QUADRI

Commerciali	220
Giardino	450
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile **Da Ristrutturare**

Grado **Medio**

Orientamento **Nord Ovest Sud Est**

Lati Liberi **4**

Giardino **Privato**

Tipo Soggiorno **Salone**



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

Tipo Cucina	<b>Abitabile</b>	Riscaldamento	<b>Autonomo</b>	Tipo Riscaldam.	<b>Caldaia</b>
Tipo Impianto	<b>Radiatori</b>	Fonte Energetica	<b>Gas</b>	Acqua Calda	<b>Autonoma</b>
Infissi	<b>Legno</b>	Serramenti	<b>Da Sostituire</b>	Persiana	<b>Persiana Legno</b>
Pavim. Giorno	<b>Marmette</b>	Pavim. Notte	<b>Parquet</b>	Pavim. Cucina	<b>Marmette</b>
Pavim. Bagno	<b>Marmette</b>				

## ACCESSORI

Cancello Elettrico



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

## PROPRIETARIO

### Bellorini Davide

Città

Indirizzo

+39 339 8303580

Email

### INCARICO

Tipo

Non Esclusivo Verbale

Inizio

Scadenza

Provvigione

Acquisitore

SM

Venditore

SM

## NOTE PRIVATE