



Villa in Vendita a Venegono Superiore (VA) Via Firenze

BELLISSIMA VILLA SINGOLA A VENEGONO SUPERIORE

Venegono Superiore, in zona residenziale comoda per tutti i servizi di prima necessità e adiacente alle scuole ed alla stazione, proponiamo bellissima villa singola di mq 201 disposta su tre piani con giardino di circa 188mq e veranda coperta.

La soluzione è così composta:

Al piano terra : ingresso , soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, un'ampia camera matrimoniale ed un bagno finestrato con vasca.

Dalla scala interna si accede al piano primo dove troviamo: disimpegno, due camere matrimoniali, una terza camera molto grande attualmente adibita a studio, i balconi, un bagno finestrato con doccia ed il ripostiglio.

Un'altra scala interna ci fa accedere al piano interrato che si apre in un grande spazio open space luminoso ed arieggiato, con predisposizione per acqua, gas e camino, la sala caldaia ,la cantina ed un bagno finestrato con doccia.

L'immobile non necessita di alcuna ristrutturazione interna ed esterna.

Gli infissi sono in legno doppio vetro e le persiane in legno.

Le porte interne in legno, quella esterna blindata e la pavimentazione in gress porcellanato.

L'immobile è dotato d'impianti di riscaldamento ed acqua autonomi.

E' così accessoriatato: predisposizione aria condizionata, citofono, cancello elettrico, basculante garage motorizzata.

Libero al rogito.

Annessi un box doppio , la cantina, 1 posto auto .

Prezzo: 385.000 €

Classe: C Ipe: 97.38 Kwh/m2a.

INFORMAZIONI

Rif.	-VLVNGS385MS
Tipo	Vendita
Categoria	Villa
Prezzo	385.000,00 EUR
Spese	700,00 EUR
Anno	2008
Classe Ener.	C 97,38

NUMERO

Locali	8
Camere	4
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	2
Piano	Piano Rialzato
Posti Auto	1
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	201
Giardino	188
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio	Orientamento	Nord Ovest Sud Est
Lati Liberi	4	Giardino	Privato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Cucinotto	Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Gas	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Gres Porcellanato	Pavim. Notte	Gres Porcellanato	Pavim. Cucina	Gres Porcellanato
Pavim. Bagno	Gres Porcellanato				

ACCESSORI

Camino

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Porta Blindata

Ripostiglio

Veranda



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

PROPRIETARIO

Lucotti Andrea

Città

Indirizzo

+39 340 8692684

Email

INCARICO

Tipo

Non Esclusivo Verbale

Inizio

Scadenza

Provvigione

Acquisitore

SM

Venditore

SM

NOTE PRIVATE