



## Appartamento in Vendita a Gavirate (VA) Via Del Chiostro

### TRILOCALE VISTA LAGO A VOLTORRE: OTTIMO INVESTIMEN

Gavirate, in località Voltorre, vicino a tutti i servizi di prima necessità, in una piccola e ben curata palazzina di fine anni '60, proponiamo al secondo piano senza ascensore un trilocale di circa mq 100 ristrutturato.

La soluzione è così composta:

ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie e luminose camere matrimoniali e bagno con doccia. Dalla sala si accede al balcone con vista lago.

L'immobile non necessita di ristrutturazione interna.

Gli infissi sono in pvc doppi vetri e le tapparelle in pvc.

Le porte interne in legno la pavimentazione in gress porcellanato.

L'immobile è dotato di impianti di riscaldamento con contocalorie ed acqua centralizzati.

Le spese condominiali si aggirano intorno ai 120 Euro al mese.

Libero al subito.

Annesso il box singolo.

Prezzo: 120.000 €

Classe: E Ipe: 132,12 Kwh/m2a.

#### INFORMAZIONI

Rif.	3GAV120MS
Tipo	Vendita
Categoria	Appartamento
Prezzo	120.000,00 EUR
Spese	1.200,00 EUR
Anno	1969
Classe Ener.	E 132,12

#### NUMERO

Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Balconi + Terrazzi	1
Piano	2 di 3
Posti Auto	
Box	1

#### METRI QUADRI

Commerciali	100
Giardino	
Cantina	
Balconi + Terrazzi	
Solaio	
Taverna	
Box	6

### CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio	Panorama	Vista Lago
Orientamento	Sud Est	Lati Liberi	2	Giardino	No



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

Arredi	<b>Semi Arredato</b>	Tipo Soggiorno	<b>Sala da Pranzo</b>	Tipo Cucina	<b>Abitabile</b>
Riscaldamento	<b>Centralizzato</b>	Tipo Riscaldam.	<b>Caldaia</b>	Tipo Impianto	<b>Radiatori</b>
Fonte Energetica	<b>Gas</b>	Acqua Calda	<b>Centralizzata</b>	Infissi	<b>PVC Doppio Vetro</b>
Serramenti	<b>Buono</b>	Persiana	<b>Tapparella PVC</b>	Pavim. Giorno	<b>Gres Porcellanato</b>
Pavim. Notte	<b>Gres Porcellanato</b>	Pavim. Cucina	<b>Gres Porcellanato</b>	Pavim. Bagno	<b>Gres Porcellanato</b>

## ACCESSORI

Doppi Vetri

Porta Blindata



Sammy Service di Monza Samuele piazza Tranquillo Zerbi 3 21047 Saronno (VA) Cel 3296119849 info@realcasaimmobiliare.info www.real-casa.it

## PROPRIETARIO

### Voltan Sofia

Città

Indirizzo

+39 339 7309985

Email

### INCARICO

Tipo

Non Esclusivo Verbale

Inizio

Scadenza

Provvigione

Acquisitore

SM

Venditore

SM

## NOTE PRIVATE